

**Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía**  
**Aviso de Audiencia Pública**

La Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía (ABAG) invita a los gobiernos locales y a los residentes del Área de la Bahía a comentar el 6º ciclo del proceso de asignación de las necesidades regionales de viviendas (RHNA). Durante este proceso, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) identifica el número total de viviendas que cada región de California debe planificar para satisfacer las necesidades de vivienda de las personas de todos los niveles de ingresos durante un período de ocho años. ABAG se encarga de elaborar una metodología para asignar una parte de esta necesidad de viviendas a cada gobierno local del Área de la Bahía. A su vez, cada gobierno local debe actualizar su Elemento de Vivienda para demostrar los sitios, las políticas y las estrategias necesarias para satisfacer las necesidades de vivienda de la comunidad. Se puede encontrar más información sobre el proceso de la RHNA y las subregiones en el sitio web de ABAG: <https://abag.ca.gov/our-work/housing/rhna-regional-housing-needs-allocation>.

ABAG solicita comentarios sobre los dos siguientes componentes del 6º ciclo del proceso de RHNA:

- 1) **Metodología propuesta de RHNA:** La metodología de la RHNA es una fórmula que calcula el número de unidades de vivienda asignadas a cada ciudad y condado, y la fórmula también distribuye la asignación de unidades de vivienda de cada jurisdicción entre cuatro niveles de accesibilidad económica. La asignación RHNA debe cumplir los objetivos estatutarios y ser coherente con el patrón de desarrollo previsto en el Plan Área de la Bahía 2050.
- 2) **Distribución subregional provisional de las necesidades regionales de vivienda:** Como parte del proceso de la RHNA, las jurisdicciones locales tienen la oportunidad de formar una subregión para llevar a cabo un proceso de asignación que sea paralelo al proceso regional, pero separado. ABAG es responsable de determinar la parte de la necesidad de vivienda de cada subregión, y cada subregión debe entonces llevar a cabo todos los pasos estatutarios del proceso de la RHNA para elaborar una asignación de unidades de vivienda que cumpla los mismos requisitos estatutarios que el proceso de asignación regional, incluida la coherencia con el Plan Área de la Bahía 2050. Se han formado subregiones en el condado de Napa (que incluye la ciudad de American Canyon, la ciudad de Napa, el pueblo de Yountville y el condado de Napa) y en el condado de Solano (incluye todas las jurisdicciones).

Se llevará a cabo una audiencia pública para recibir testimonios públicos sobre estos documentos durante una próxima reunión del Comité de Planificación Regional de la ABAG. La audiencia pública está programada para:

**Jueves, 12 de noviembre de 2020 a la 1:00 p.m. (A distancia)**  
Bay Area Metro Center  
Sala de juntas, 1<sup>er</sup> piso  
375 Beale Street, San Francisco, CA 94105

A la luz de la declaración del Estado de Emergencia del Gobernador Newsom en relación con el brote de COVID-19 y de conformidad con la Orden Ejecutiva N-29-20 emitida por el Gobernador

Newsom el 17 de marzo de 2020 y la guía de reuniones emitida por el Departamento de Salud Pública de California, la reunión se llevará a cabo mediante transmisión por internet, teleconferencia y Zoom para todos los participantes. Hay instrucciones detalladas sobre la participación a través de Zoom disponibles en: <https://abag.ca.gov/meetings-events/meetings/how-provide-public-comment-board-meeting-zoom%C2%A0>. El enlace de la reunión de Zoom y las instrucciones de accesibilidad se publicarán en: <https://abag.ca.gov/meetings-events/public-hearing> por lo menos 72 horas antes de la audiencia.

Se recibirán comentarios del público sobre la propuesta de metodología de RHNA y las distribuciones subregionales a partir del 25 de octubre de 2020. Se publicarán los materiales de la propuesta de la metodología del 6º ciclo de RHNA y las distribuciones subregionales en el sitio web de ABAG en: <https://abag.ca.gov/meetings-events/public-hearing>.

Se aceptarán comentarios por escrito hasta las **12:00 del mediodía del viernes 24 de noviembre de 2020** y se podrán presentar a la Oficina de Información Pública de la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía y la Comisión Metropolitana de Transporte (ABAG-MTC) por correo electrónico a [RHNA@bayareametro.gov](mailto:RHNA@bayareametro.gov) o por el servicio postal de EE.UU. a 375 Beale St, Suite 800, San Francisco, CA 94105. Por favor, incluya la frase “*Proposed RHNA Methodology and Subregional Shares*” en la línea de asunto. Los testimonios verbales serán recibidos hasta el fin de la audiencia pública del 12 de noviembre de 2020.

En la reunión ordinaria programada para el 12 de noviembre de 2020, el Comité de Planificación Regional de la ABAG considerará los comentarios públicos sobre la propuesta de metodología de RHNA y distribuciones subregionales, que luego serán remitidos al Consejo Ejecutivo de la ABAG para su acción final. Se prevé que el Consejo Ejecutivo de la ABAG adopte medidas sobre los temas propuestos en la reunión del 17 de diciembre de 2020.

¿Necesita un intérprete u otra asistencia para participar? Por favor llame al 415-778-6757. Solicitamos tres días hábiles para poder coordinar servicios de interprete. Para servicios de TDD o para sordomudos, favor de llamar al 711 al Servicio de Retransmisión de California o al 1-800-735-2929 (para TTY) o al 1-800-735-2922 (para voz) y pida que lo conecten al 415-778-6700.

Do you need an interpreter or any other assistance to participate? Please call 415-778-6757. We require at least three working days' notice to accommodate interpreter requests. For TDD or hearing impaired, call 711, California Relay Service, or 1-800-735-2929 (TTY), 1-800-735-2922 (voice) and ask to be relayed to 415-778-6700.

您是否需要翻譯員或任何其他幫助才能參加呢？請提前三天致電 415-778-6757。有聽覺或者語言障礙的人士，請打電話到 711，加州傳達服務。電傳打字機的聯繫號碼是 1-800-735-2929，需要語音服務可以打電話到 1-800-735-2922，然後要求傳達到 415-778-6700。

###